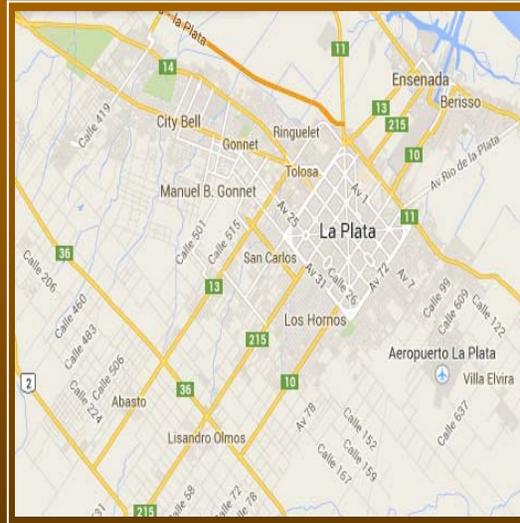


# Cátedra de Planeamiento KTD

Jorge Karol – Fernando Tauber – Diego Delucchi

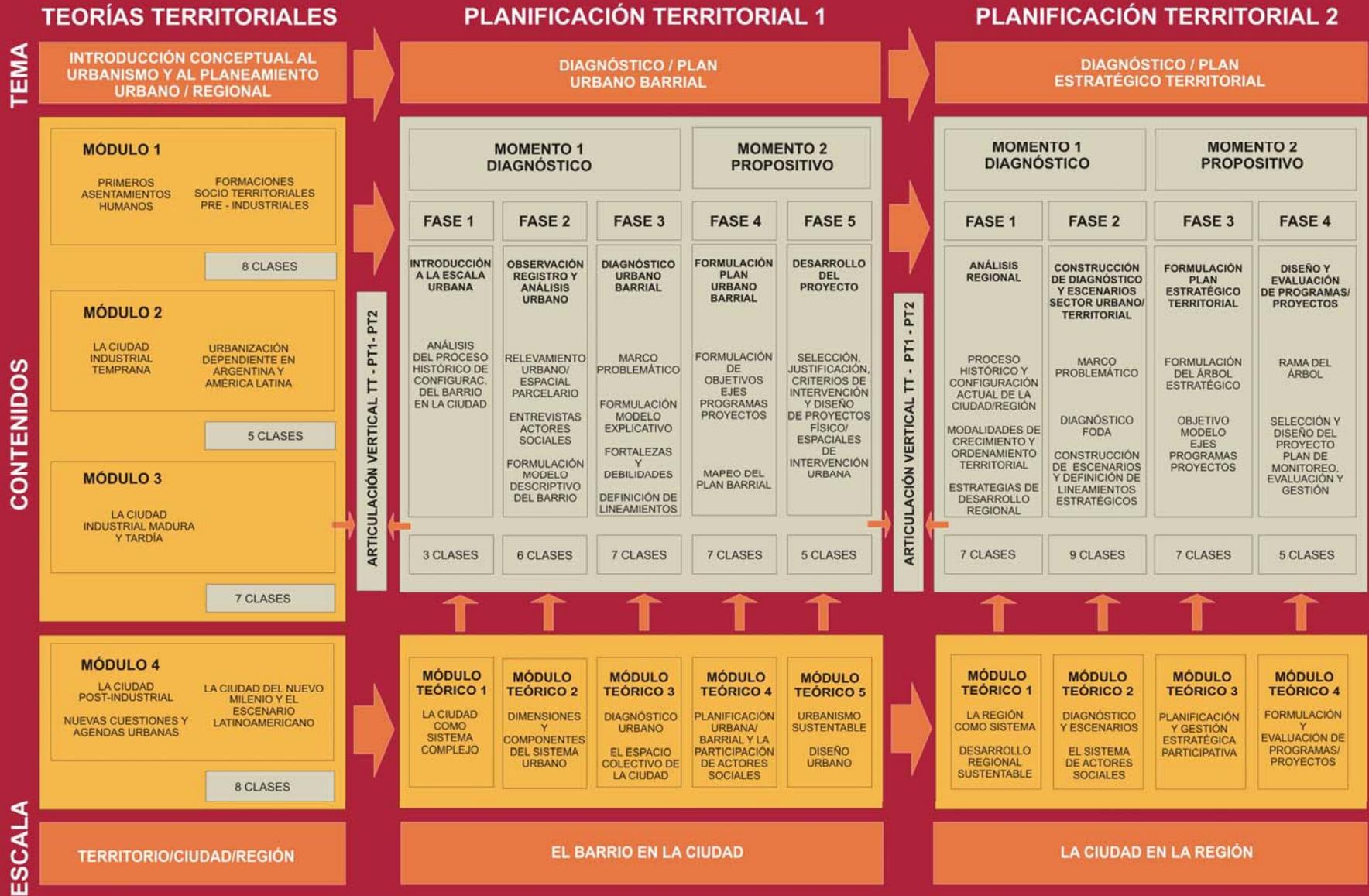


Ciclo Lectivo 2014 - Trabajo Práctico 1

**LA CIUDAD EN LA REGIÓN**

**DIAGNÓSTICO URBANO / TERRITORIAL Y SUS METODOS**

## DIAGRAMA SÍNTESIS DE LA ESTRUCTURA DEL TALLER



## Objetivo General del Planeamiento II

Analizar, comprender, explicar y planificar integralmente las modalidades del ordenamiento y del crecimiento urbano en el marco del desarrollo regional considerando las principales dimensiones comprendidas en el enfoque de la sustentabilidad ambiental y urbana y los métodos del proceso de planificación estratégica participativa.

## DIAGNÓSTICO / PLAN ESTRATÉGICO TERRITORIAL



LA CIUDAD EN LA REGIÓN

## Presentación del Trabajo Práctico 1

El trabajo está orientado al análisis regional y a la elaboración de diagnóstico urbano territorial y la formulación de estrategias preliminares en diversas escalas de intervención.

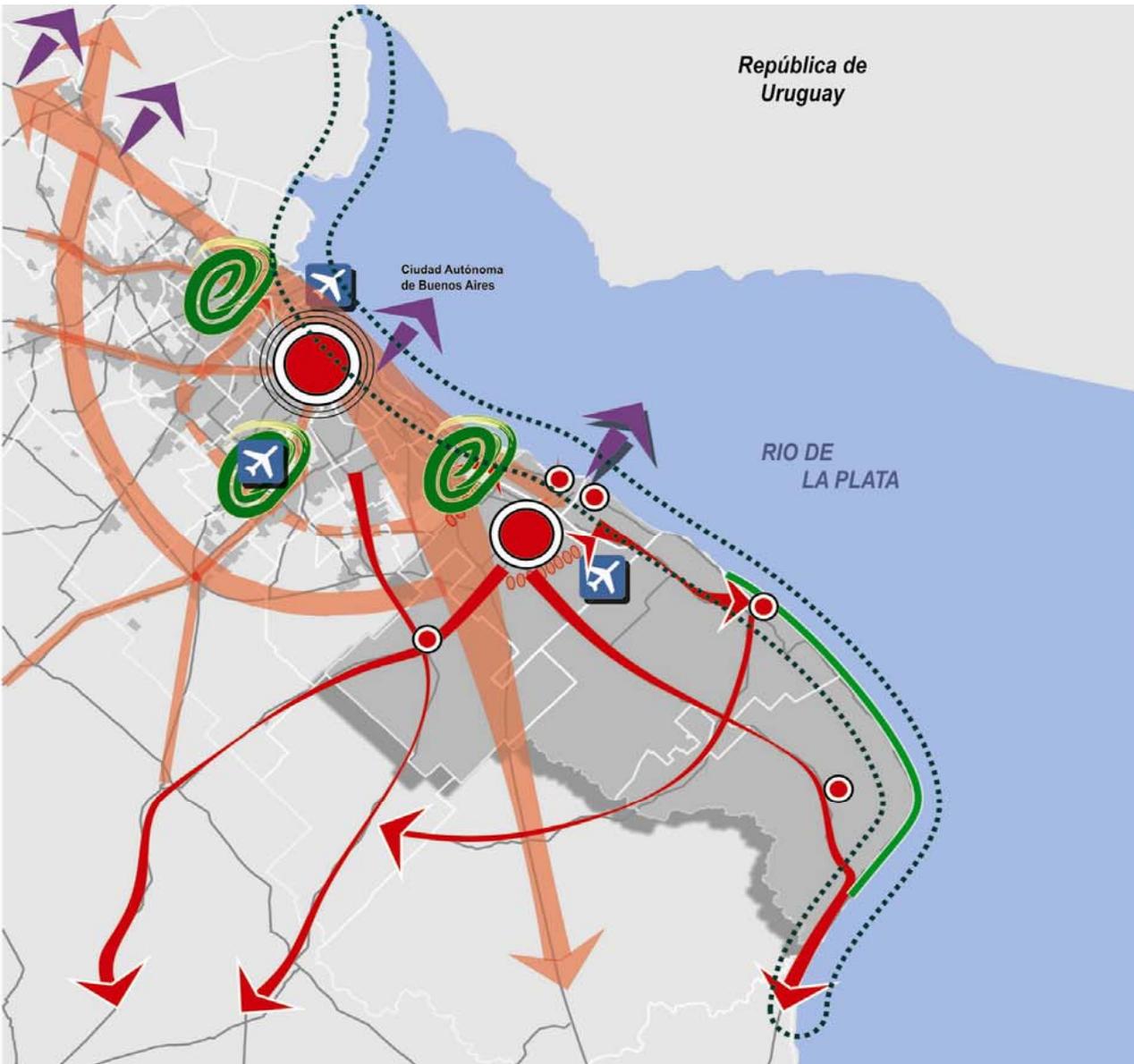
### Escalas de Trabajo

Escala Macro: Gran la Plata / Área Metropolitana.

Escala Meso: Corredor de la Avda 90

Escala Micro (Área de intervención): Casco, Barrios Villa Elvira y San Lorenzo, hasta la Avda 90.

# Escala Macro: Gran la Plata / Área Metropolitana



## LA REGIÓN CAPITAL Y SU ENTORNO TERRITORIAL

- Capital Federal
- Capital Provincial
- Cabecera de Partido
- Tensiones de Escala Nacional
- Tensiones de Escala Metropolitana
- Tensiones de Escala Regional
- Aeropuerto
- Actividades Vinculadas al Puerto La Plata (ARS - Zona Franca - Petroquímica - SIDERAR)
- Espacios Verdes de Escala Metropolitana
- Litoral Borde Costero
- Área Protegida



Elaboración Propia  
FUENTE: Lineamientos Estratégicos para la Región Metropolitana de Buenos Aires. Plan Estratégico Territorial. Dirección Provincial de Estadísticas. Ministerio de Economía. Provincia de Buenos Aires







# Obras de infraestructura Vial

## Caminos de Circunvalación y accesos locales a la terminal portuaria (tránsito de camiones)



### DETALLE DE LOS ACCESOS AL PUERTO

Vialidad Nacional ya llamó a licitación para la prolongación de la autopista La Plata-Buenos Aires: En la primera etapa de la obra, la autopista llegará hasta 60 y 128, con distribuidores en los cruces de las avenidas Rivadavia y Valentín Vergara. Luego, en el segundo tramo, se extenderá hasta la rotonda de 90 y ruta 11 y agregará una bajada en la avenida 66



### REFERENCIAS

**Ruta 6:** todavía en construcción la doble mano en varios tramos. Llegaría al Puerto desde Campana (Vialidad Nacional le pidió terrenos a Tecplata para que la autovía concluya en la propia terminal de contenedores).

**Autopista Presidente Perón:** es otro de los caminos denominados de "Circunvalación", que será alternativo a la autopista Buenos Aires-La Plata para llegar al puerto local. Uniría el camino del Buen Ayre con la Región, atravesando varias localidades del Conurbano bonaerense. El trazado original pasaría por el Parque Pereyra, pero ante la oposición de vecinos, se buscan trazas alternativas y se uniría con la Ruta 6.

### REFERENCIAS

- 1 AUTOPISTA LA PLATA - BUENOS AIRES.
- 2 BAJADA ACTUAL AU. LA PLATA - BS. AS.
- 3 AUTOPISTA LA PLATA - BUENOS AIRES. \* PRIMER TRAMO A CONSTRUIR. HASTA AV. 60
- 4 AUTOPISTA LA PLATA - BUENOS AIRES. \* SEGUNDO TRAMO A CONSTRUIR. HASTA LA ROTONDA DE 90 Y RUTA 11

(\* ) Se estima que estos dos tramos se terminen dentro de los próximos 36 meses.

CAMINO RIVADAVIA / P.P.N. 215 / AVENIDA 60

- Al bajar de la autopista la vía más directa a la terminal de Tecplata será la avenida 60 del Petróleo -ruta provincial 10-, que deberá ser remodelada tanto para soportar el peso de los camiones como también para absorber la cantidad de vehículos. Se estima que tendrá tres carriles por mano.

- También habrá distribuidores en los caminos Rivadavia (prolongación de la 32, que será remodelada con doble mano) y el Vergara (prolongación de la 43, ruta provincial 215, ya remodelado).

# Reconversión del Puerto La Plata - TecPlata



# Tren Liviano La Plata Avellaneda, Tren Universitario

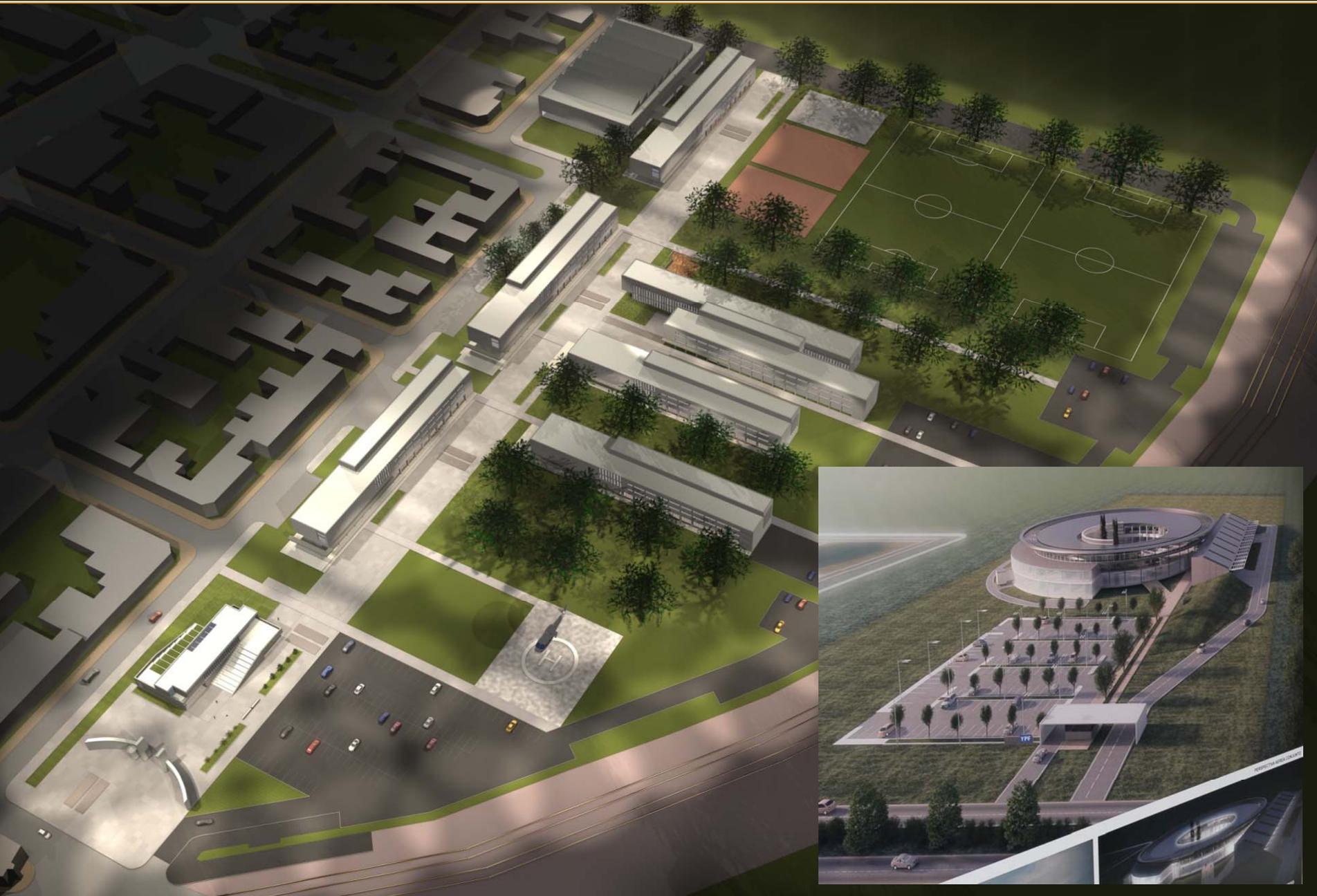


## Recorrido del Tren del Sur



Fuente: Gobierno de la Provincia de Buenos Aires / LA NACION

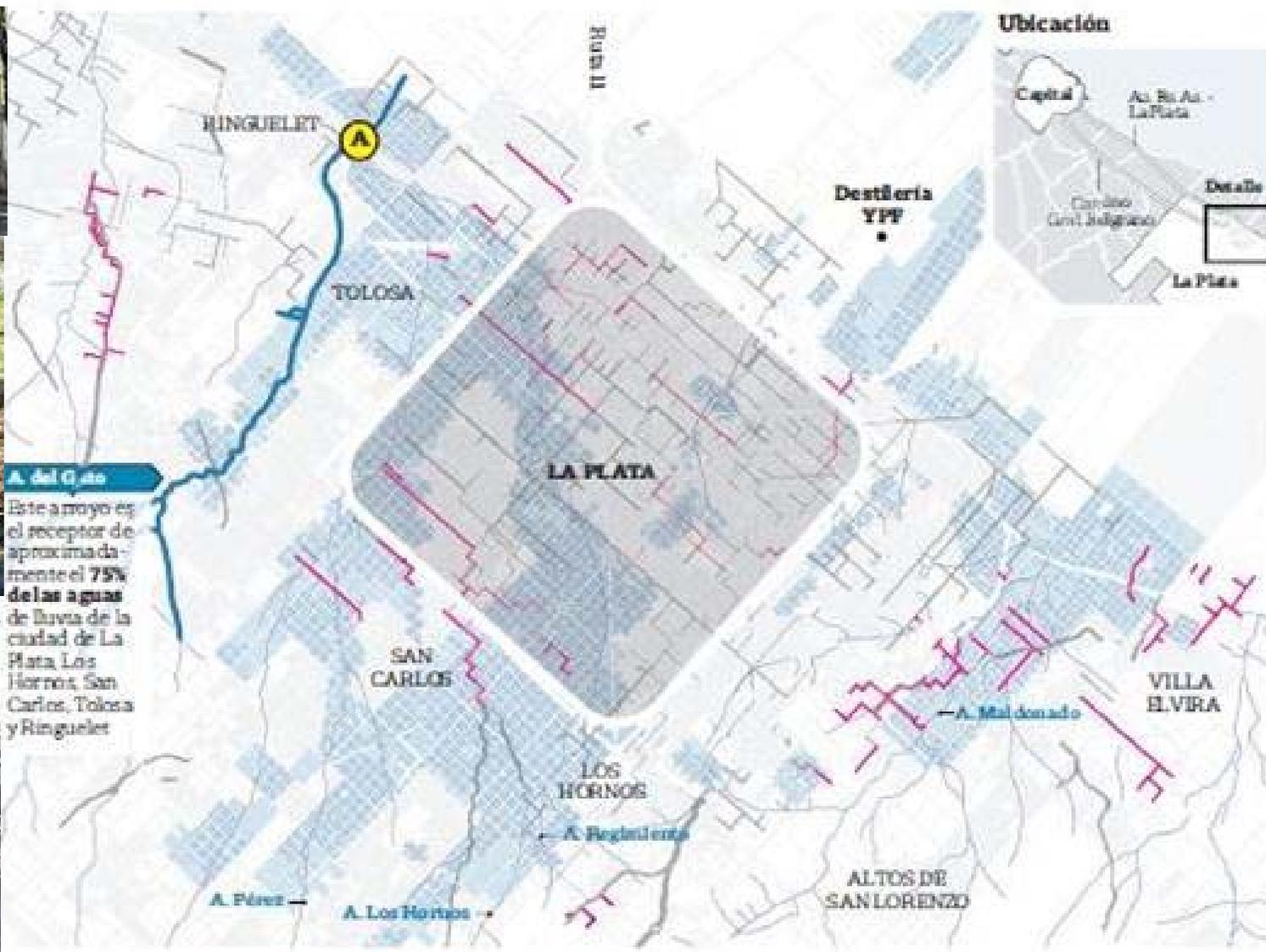
# Complejo UNLP Ex BIM 3 + Predio 6 de Agosto



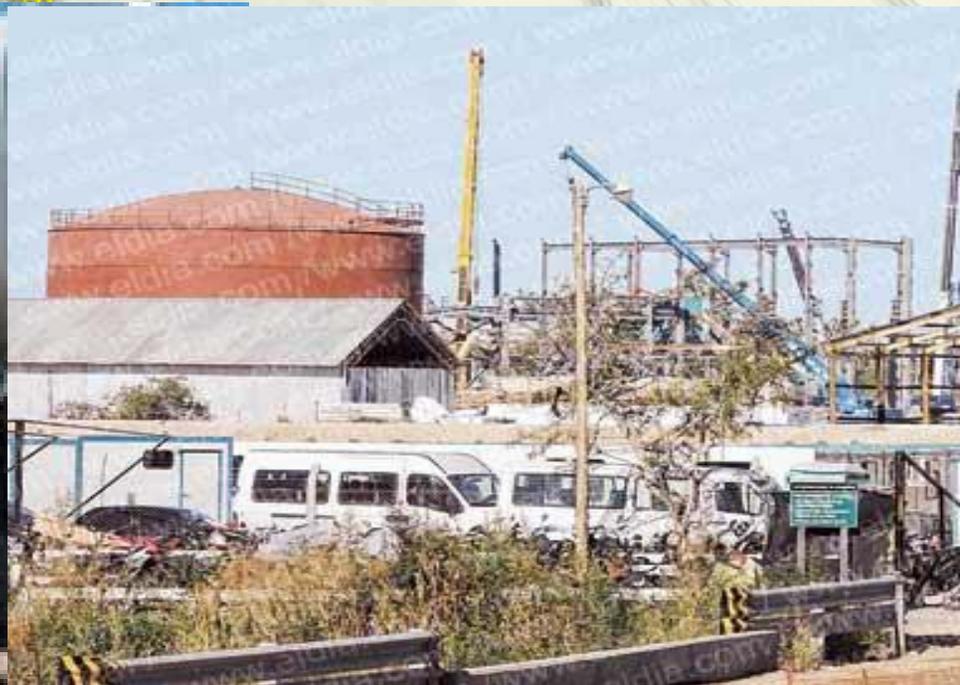
# Obras hidráulicas en principales cuencas región

## Obras hidráulicas para La Plata

La última tormenta en La Plata superó todos los datos registrados desde el año 1908. Los expertos aseguran que no habría obra capaz de soportar semejante lluvia, pero a partir del año 2008 no se avanzó en el Plan Maestro, por el contrario, hubo una regresión



# Central Termoeléctrica de Ensenada



# Completamiento del Terraplén Costero Berisso



## REFERENCIAS

-  Terraplén de suelo seleccionado y compactado
-  Tablestacado de acero y muro de cierre de H\*A\*
-  Rampas de acceso al Terraplén
-  Canal de guarda exterior
-  Canal de guarda interior
-  Reemplazo de puentes
-  Reservorio
-  Estación de bombeo
-  Limpieza de canales

## Sector 1



## Sector 2



# Area de Intervención



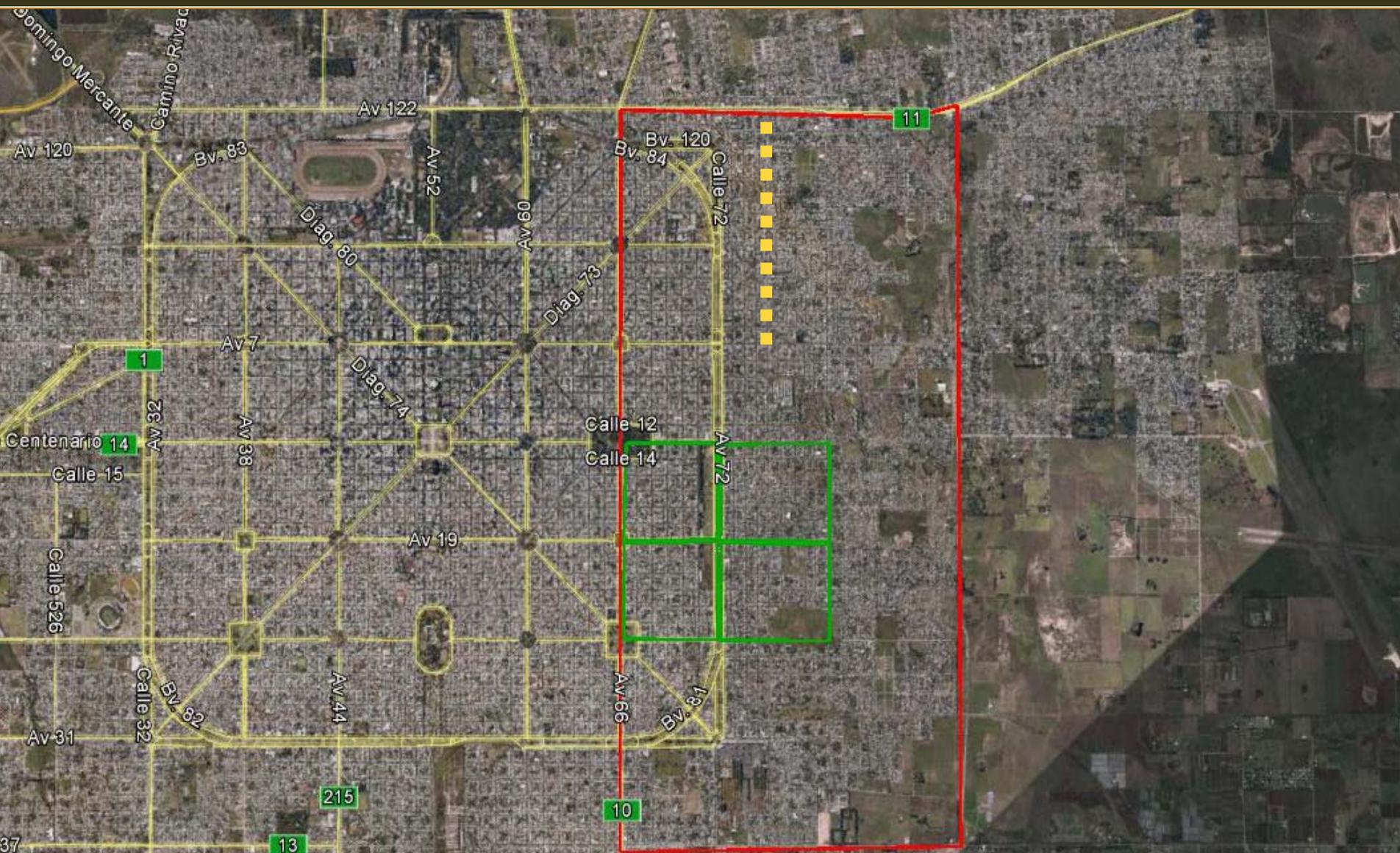
# Area de Intervención



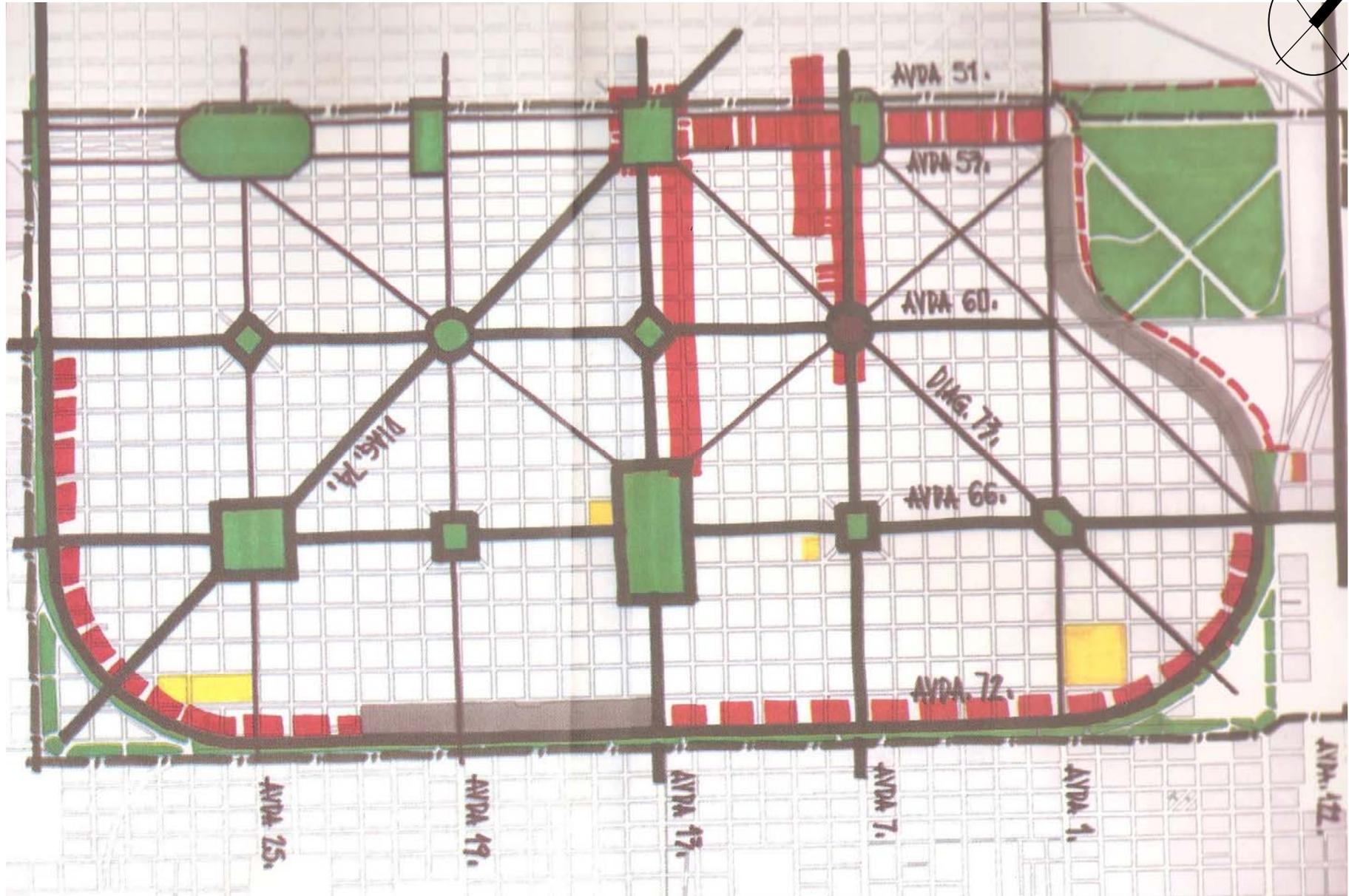
# Area de Intervención



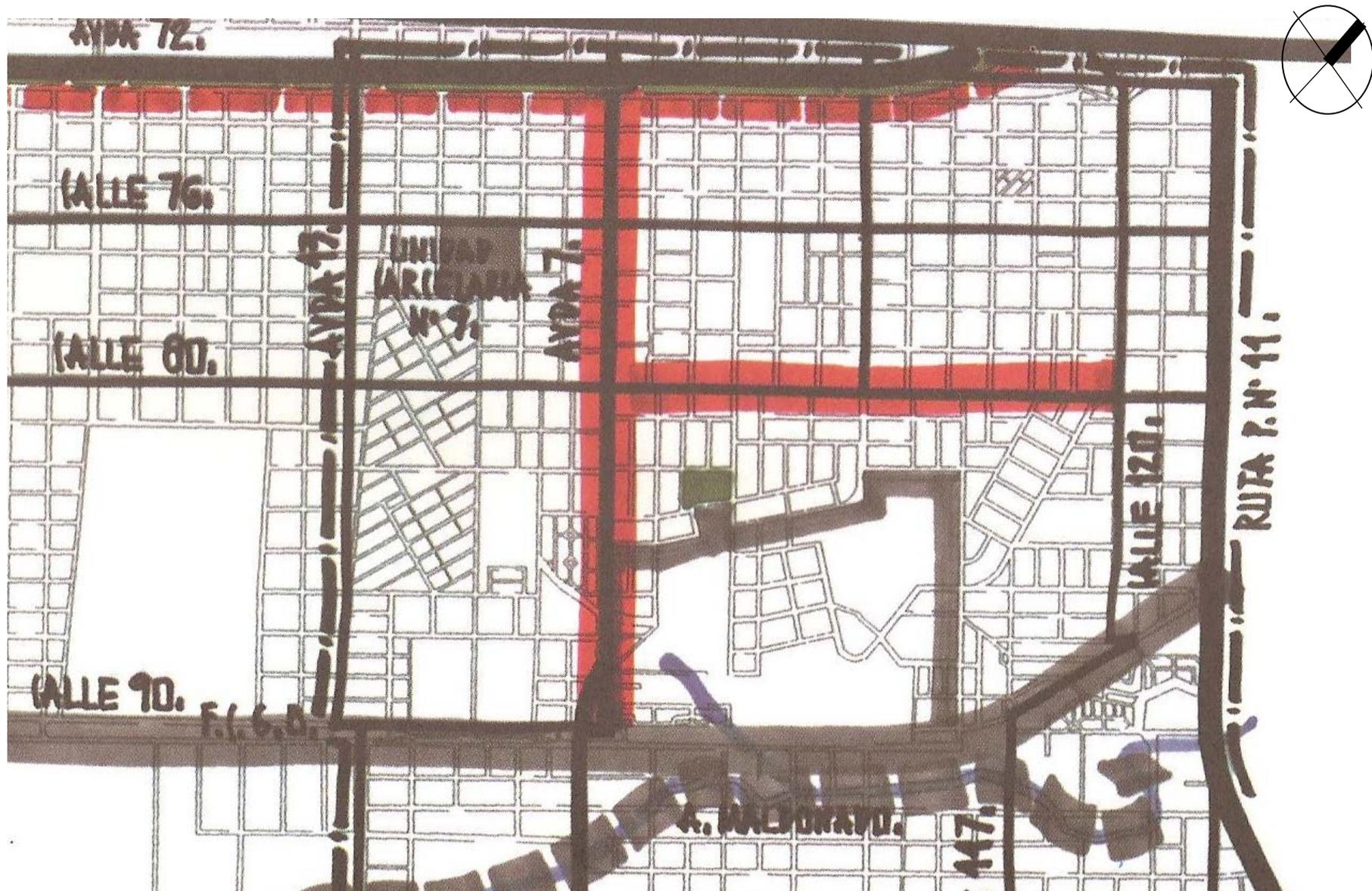
# Area de Intervención



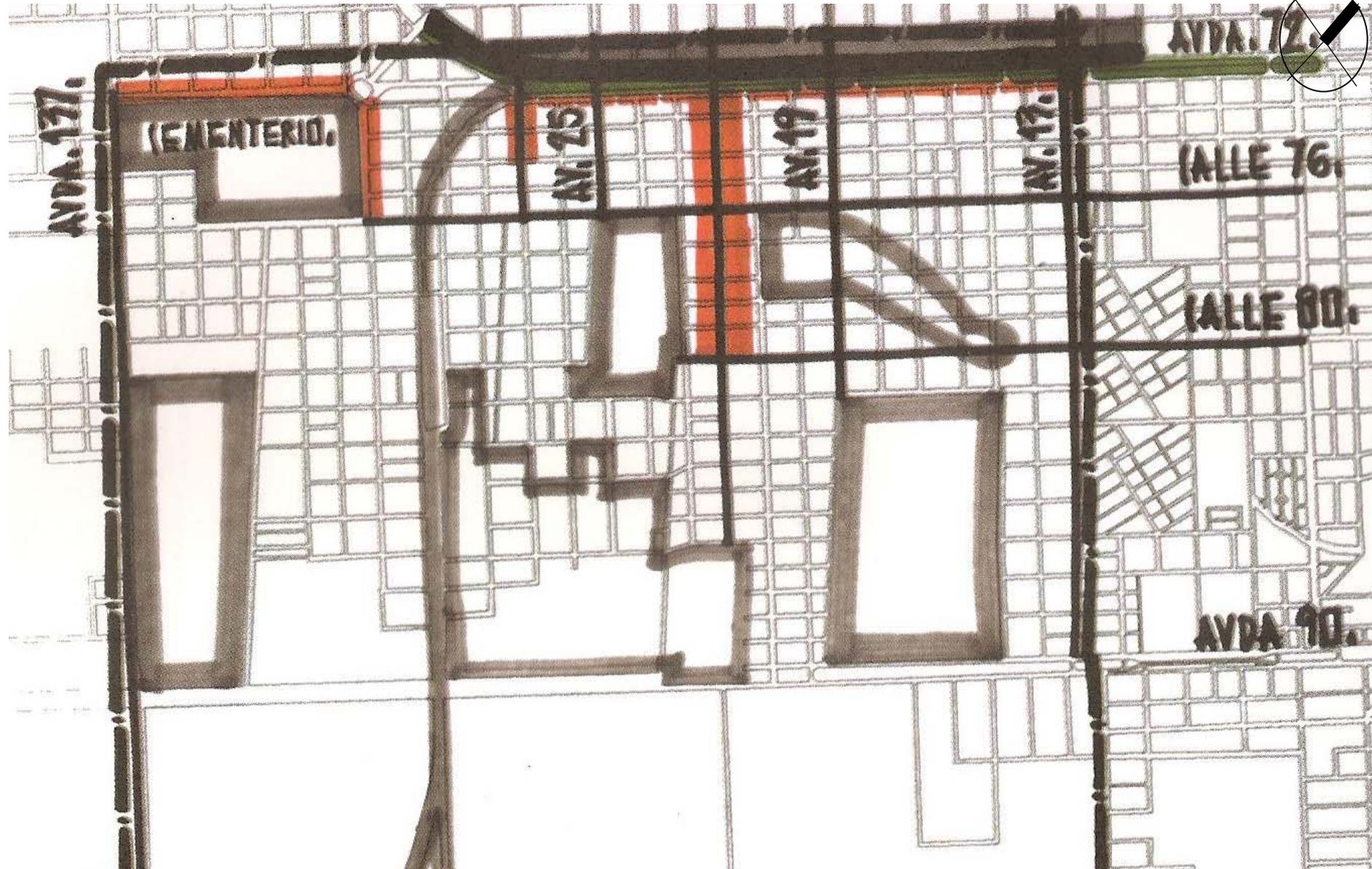
# Area de Intervención: Casco urbano



# Area de Intervención: Villa Elvira



# Area de Intervención: San Lorenzo



# Objetivos del Trabajo Práctico 1

El Trabajo Práctico 1 tiene como objetivo central abordar y entender los componentes y las relaciones entre las escalas local y regional -micro, meso y macro- incorporando diversos conceptos y métodos para la elaboración de diagnósticos urbanos, así como instrumentos provenientes del campo de la Planificación Estratégica Participativa y el Ordenamiento Territorial.

El trabajo se organiza en dos fases:

**Fase 1: Análisis Regional**

**Fase 2: Diagnóstico del Área de Intervención**

# Fase 1: Análisis Regional

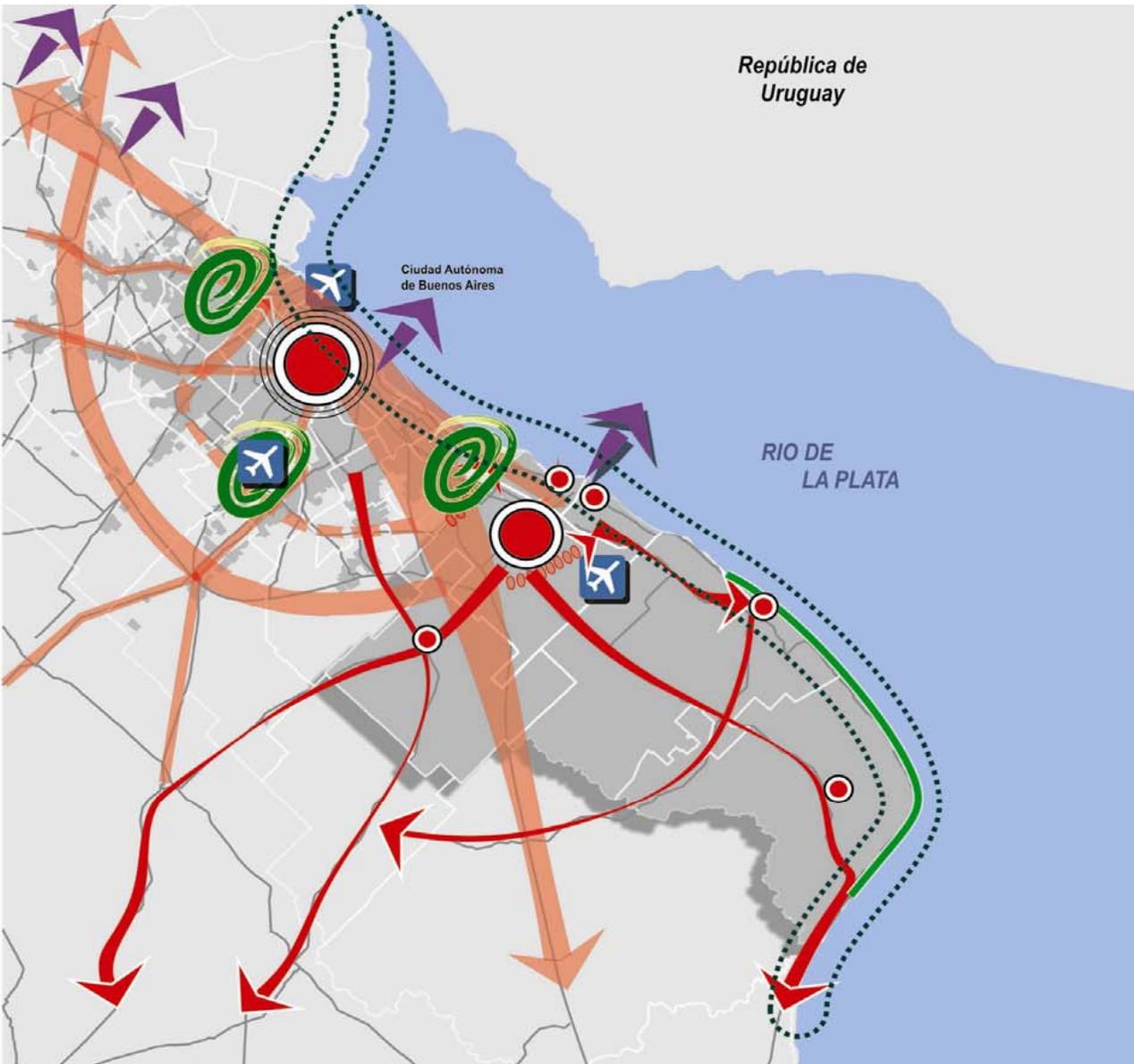
La Fase 1 tiene como objetivo central analizar el proceso de configuración y las dinámicas de la región Gran La Plata y el Corredor de la Avda 90, como contextos (de escalas macro y meso) del Área de Intervención (escala micro), poniendo énfasis en la identificación de sus componentes estructurantes y las relaciones entre ellos.

Área de Estudio:

Escala Macro: Gran La Plata / Área Metropolitana

Escala Micro: Corredor de la Av. 90

# Área Estudio: Gran la Plata / Área Metropolitana



## LA REGIÓN CAPITAL Y SU ENTORNO TERRITORIAL

- Capital Federal
- Capital Provincial
- Cabecera de Partido
- Tensiones de Escala Nacional
- Tensiones de Escala Metropolitana
- Tensiones de Escala Regional
- Aeropuerto
- Actividades Vinculadas al Puerto La Plata (ARS - Zona Franca - Petroquímica - SIDERAR)
- Espacios Verdes de Escala Metropolitana
- Litoral Borde Costero
- Área Protegida

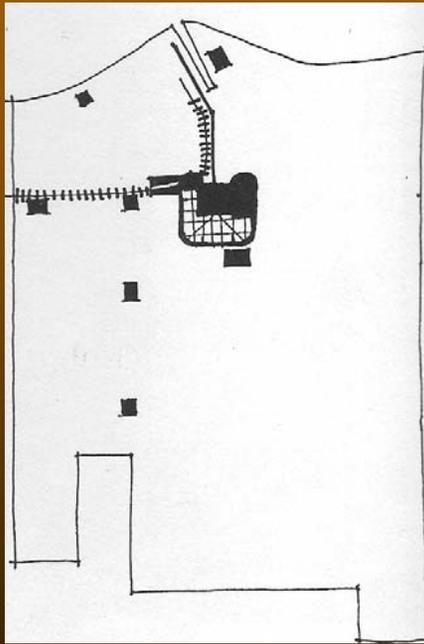


Elaboración Propia  
FUENTE: Lineamientos Estratégicos para la Región Metropolitana de Buenos Aires. Plan Estratégico Territorial. Dirección Provincial de Estadísticas. Ministerio de Economía. Provincia de Buenos Aires

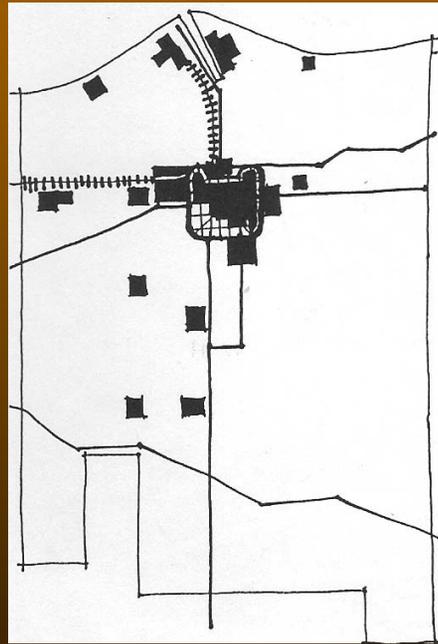


# Fase 1: Análisis Regional

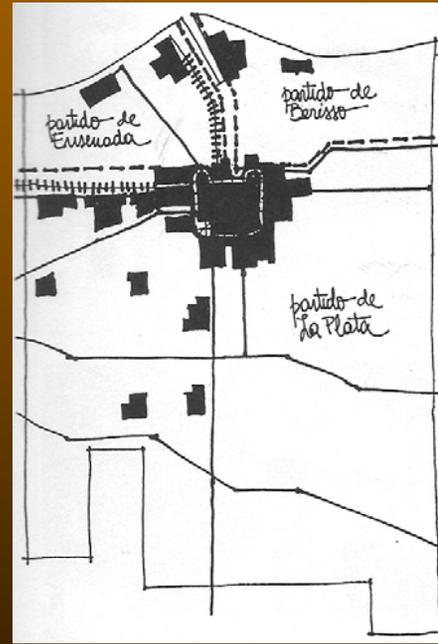
1. Reconocimiento del proceso histórico de crecimiento urbano territorial de la Región Gran La Plata por cortes temporales.



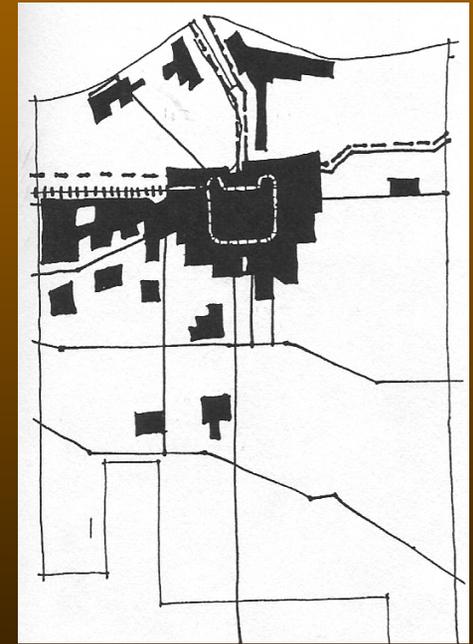
Ocupación: Periodo  
1882-1910



Ocupación: Periodo  
1910-1935



Ocupación: Periodo  
1935-1960



Ocupación: Periodo  
1960-2008

# Fase 1: Análisis Regional

2. Identificación de los componentes estructurantes de la región (*¿quiénes hacen qué, dónde? ¿Dónde está cada objeto urbano o regional significativo?*) y sus relaciones (*¿cómo se conectan todos sus componentes entre sí?*)

Caracterización de la actual configuración de la región:

Procesos que configuran el crecimiento urbano (Centro - Periferia)

Análisis del sistema de movimientos, la accesibilidad y conectividad (Puerto La Plata – Circunvalación - Av. 90)

Estudio de las dinámicas de las centralidades y subcentralidades urbanas (el rol del área en la región)

Estudio de la regulación urbanística a escala regional

## Resultados Fase 1:

Caracterización de la actual configuración y las dinámicas de la Región del Gran La Plata y del Corredor de la Av. 90 como contexto del área de Intervención (escala micro), poniendo el acento en:

- (1) procesos que configuran el crecimiento urbano,
- (2) entendimiento de la accesibilidad y conectividad,
- (3) estudio de las dinámicas de las centralidades y subcentralidades urbanas,
- (4) lógicas normativas en cuanto al ordenamiento urbano territorial.

## Fase 2: Diagnóstico del Área de Intervención

La Fase 2 tiene como objetivo central formular un **Diagnóstico de la situación actual del Área de Intervención**, a través de un análisis relacional, explicativo y valorativo que permita reconocer y relacionar los procesos críticos (tensiones y contradicciones) que dan forma a la problemática urbana territorial del área.

Área de Intervención:

Escala Micro: Av. 66 a Av. 90 y de calle 137 a RP 11.



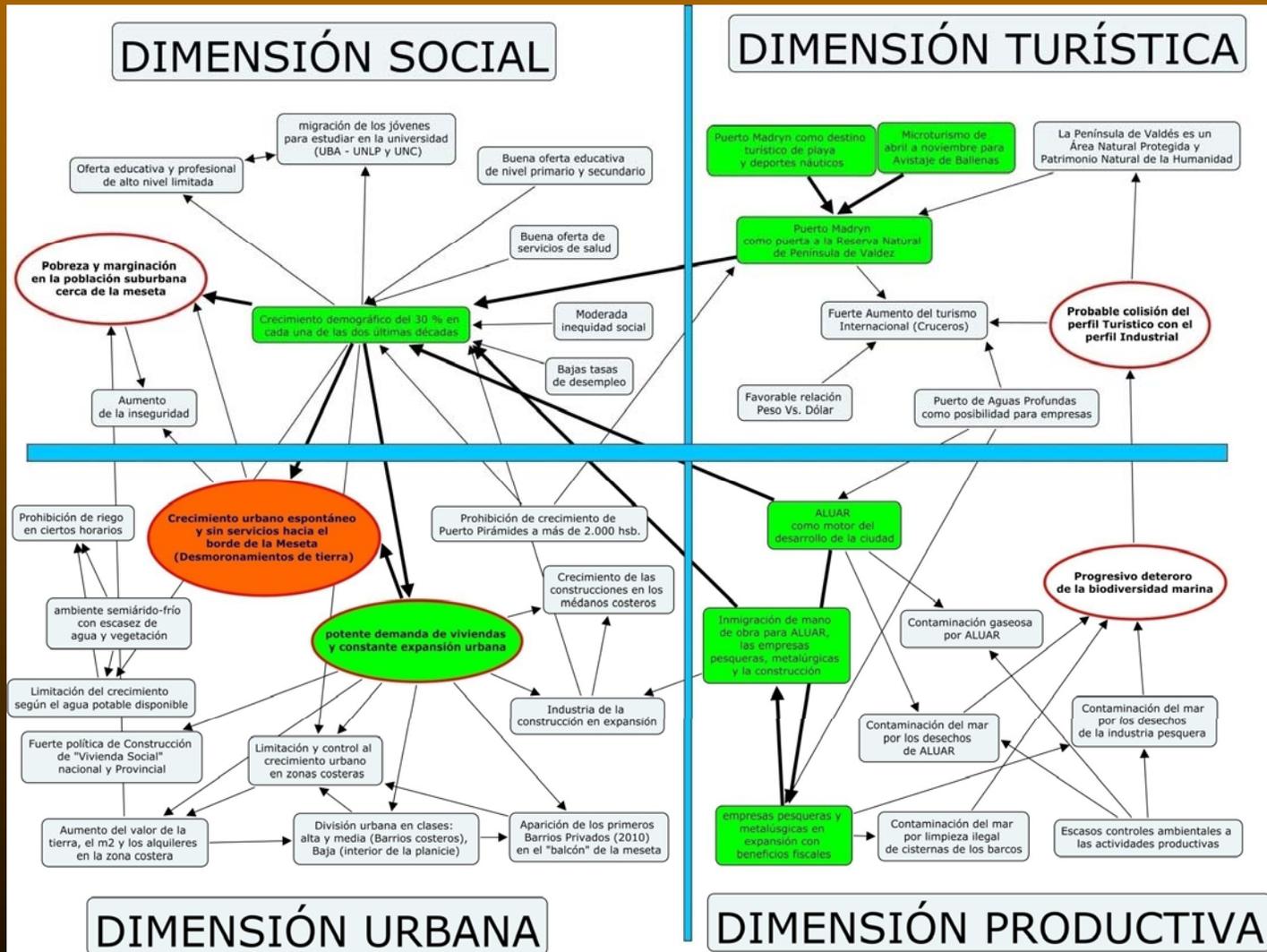
# Fase 2: Diagnóstico del Área de Intervención

## 1. Caracterización de la actual configuración del Área de Intervención, definición de Áreas Ambientales Homogéneas

CATEGORIAS Concepto categorial o concepto sustantivo	CONCEPTOS Concepto operacional	VARIABLES Noción operacional <sup>19</sup>
←	←	→
MAYOR PESO TEORICO	NEXO TEORICO- EMPIRICO	EMPIRICO MAYOR PESO
Territorio       Lugar	Territorialidades	Territorialidad urbana Territorialidad periurbana Territorialidad rural Territorialidad natural
	Vocaciones	Vocación residencial Vocación de centralidad Vocación recreativa Vocación industrial y afines Vocación para equipamiento Vocación productiva intensiva Vocación agropecuaria extensiva Vocación minero-extractiva Vocación portuaria Vocación de reserva natural Otra vocación (especificar)
	Racionalidades	Racionalidades ambientales Racionalidades económicas Racionalidades sociales
	Procesos	Procesos sinérgicos Procesos conflictivos
	Tendencias	Tendencias de valorización Tendencias de vulnerabilidad Tendencias de accesibilidad
	Actores	Actores públicos Actores privados Ciudadanos
	Espacialidades	Espacialidad absoluta Espacialidad relativa Espacialidad relacional

# Fase 2: Diagnóstico del Área de Intervención

## 2. Construcción del Marco Problemático.



# Fase 2: Diagnóstico del Área de Intervención

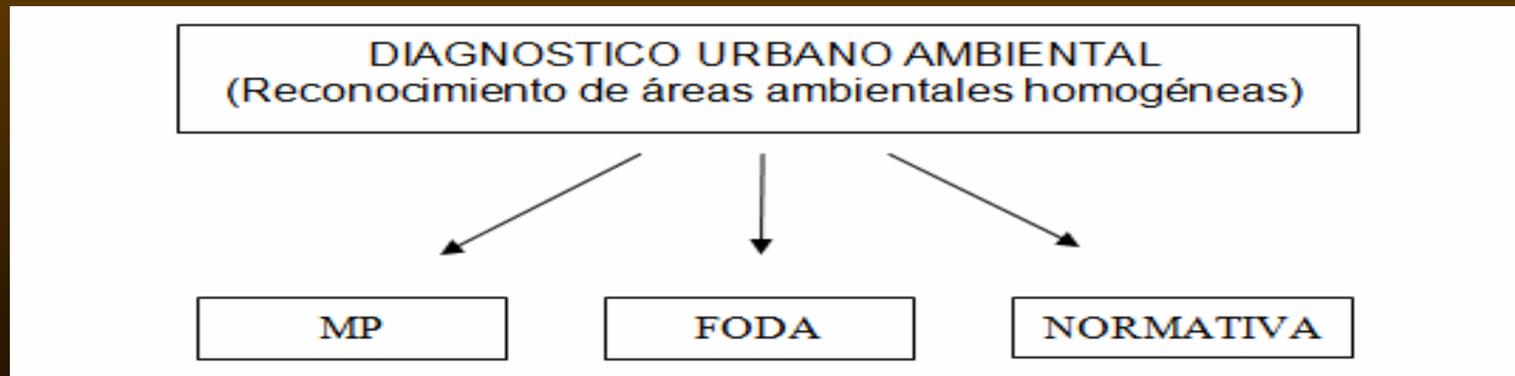
## 3. Construcción de la Matriz FODA - Estrategias

<p><b>FACTORES INTERNOS</b></p> <p><b>FACTORES EXTERNOS</b></p>	<p><u>LISTA DE FORTALEZAS</u></p> <p>F1 -Bajas tasas de desempleo por la constante radicación de empresas y la expansión del sector turístico</p> <p>F2 - PMY como destino turístico de playa y deportes náuticos</p> <p>F3 - PMY como puerta a la reserva Natural Península de Valdés (Patrimonio de la Humanidad)</p>	<p><u>LISTA DE DEBILIDADES</u></p> <p>D1 -Ambiente semiárido y frío, con muy escasa disponibilidad de agua potable y para riego. Limitación a las actividades al aire libre.</p> <p>D2 -limitación al crecimiento urbano en zonas costeras genera especulación inmobiliaria y segregación social</p> <p>D3 - Aumento del precio de la tierra, del m2 y de los alquileres por las limitaciones al crecimiento en la costa</p>
<p><u>LISTA DE OPORTUNIDADES</u></p> <p>O1-La Península de Valdes es un Área Natural Protegida y Patrimonio natural de la humanidad</p> <p>O2 - Fuerte aumento del turismo internacional (Cruceiros)</p> <p>O3 - Favorable relación Peso-Dólar alienta el turismo internacional</p>	<p><u>FO (MAXI – MAXI)</u></p> <p>Estrategia para maximizar tanto las F como las O</p> <p><i>Ofrecer al turista internacional la opción de los deportes náuticos</i></p> <p><i>F2 + O2</i></p>	<p><u>DO (MIN – MAXI)</u></p> <p>Estrategia para minimizar las D y maximizar las O</p> <p><i>Liberar el crecimiento urbano en las costa ofreciendo alojamiento costero para el turismo internacional – D2 + O2</i></p>
<p><u>LISTA DE AMENAZAS</u></p> <p>A 1 - Posible Colisión del perfil Industrial con el Perfil Turístico</p> <p>A 2 - Contaminación gaseosa por ALUAR</p> <p>A 3 - Problemas de abastecimiento de agua potable en la ciudad. Alta dependencia del agua traída del río Chubut (a 70 km)</p>	<p><u>FA (MAXI –MNI)</u></p> <p>Estrategia para respaldar las F y minimizar las A</p> <p><i>Fortalecer el perfil turístico como modo de compensar las debilidades del desarrollo</i></p> <p><i>F2 + A1</i></p>	<p><u>DA (MINI – MINI)</u></p> <p>Estrategia para minimizar tanto las A como las D</p> <p><i>Estimular el crecimiento urbano hacia el sur, lejos de ALUAR</i></p> <p><i>D2 + A2</i></p>

# Fase 2: Diagnóstico del Área de Intervención

## Resultados Fase 2:

Formulación del diagnóstico del Área de Intervención a través de, el mapeo y la definición de las Áreas Ambientales Homogéneas, la definición y explicación causal – procesual del Marco Problemático y su síntesis en una matriz FODA y conclusiones en cuanto al marco regulatorio vigente en el área de estudio y su ordenamiento territorial.



# Cronograma TP 1

Clase	Teóricas	Consigna Práctico	Trabajo Taller
1 01/04/14	Presentación de Cátedra para los tres Niveles. Contenidos de la materia. Programa Anual. (JK-DD)	Inscripción en Comisiones de trabajo. Conformación de grupos docentes. Organización de grupos de estudiantes por cada Comisión. Difusión información regional de base. Consignas para lectura. Bibliografía.	
2 08/04/14	Presentación del Ciclo Lectivo 2014 para Plan II. (HM)	<b>Presentación TP1. Análisis regional del Área de Estudio.</b> Reconocimiento de las diferentes escalas y dimensiones del análisis regional.	Debate general para una primera aproximación al análisis regional. Lecturas básicas. Región Metropolitana, Región Capital, Área de Estudio. Dimensiones.
3 15/04/14	La Región, una alternativa necesaria de gestión territorial. (FT)	Análisis del proceso histórico de crecimiento urbano. Reconocimiento del proceso: Centro – Periferia.	Debate en grupo, sobre la Teórica de Región. Identificación de los componentes estructurantes y las relaciones entre ellos.
4 22/04/14	Análisis sistémico de regiones y áreas urbanas. (JK)	Análisis del proceso histórico de crecimiento urbano. Reconocimiento del proceso: Centro – Periferia.	Debate por equipo sobre la Teórica de Análisis sistémico. Identificación de los componentes estructurantes y las relaciones entre ellos.
5 29/04/14	Planificación Estratégica Participativa. Parte 1. (DD)	Análisis de la actual configuración regional. Identificación de los procesos de escala regional que tienen impacto en el área de estudio.	Debate por equipo sobre la Teórica de PEP. Síntesis del análisis regional Corrección por grupos. Enchinchadas.
6 06/05/14	Marco problemático, Matriz FODA (JK)	<b>Pre Entrega y Exposición de la Fase I. Análisis Regional.</b>	Exposición y defensa por equipo del Análisis Regional.
7 13/05/14		Diagnóstico del Área de Intervención. Construcción del diagnóstico urbano - ambiental.	Primera aproximación al análisis del área de intervención. Caracterización general de Villa Elvira – San Lorenzo.
20/05/14	<b>Semana de Mayo</b>		

# Cronograma TP 1

8 27/05/14	Áreas ambientales homogéneas. (SR).	Diagnóstico del Área de Intervención. Marco Problemático. <b>MESA DE EXAMEN.</b>	Aras ambientales homogéneas
9 03/06/14		Diagnóstico del Área de Intervención. Marco Problemático.	Aras ambientales homogéneas y Construcción del Marco Problemático. Corrección en equipos.
10 10/06/14	<i>Normativa</i> (SR – CR)	Diagnóstico del Área de Intervención. Matriz FODA.	Construcción del Marco Problemático. Construcción matriz FODA. Corrección en equipos.
11 17/06/14		Diagnóstico del Área de Intervención. Matriz FODA / Lineamientos Estratégicos.	Construcción matriz FODA / Lineamientos Estratégicos Enchinchada.
12 24/06/14		Diagnóstico del Área de Intervención. Normativa: antecedentes (9231) y situación actual.	<b>Esquicio de Normativa</b> Análisis crítico de la normativa de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo.
13 01/07/14		Diagnóstico del Área de Intervención. Normativa: antecedentes (9231) y situación actual.	<b>Esquicio de Normativa</b> Enchinchada con los resultados del Esquicio y síntesis del análisis diagnóstico.
14 08/07/14		<b>Entrega TP 1</b> <b>Diagnóstico del Área de</b> <b>Intervención.</b>	Exposición y defensa por equipo del Diagnóstico del Área de Intervención. Marco Problemático / FODA / Lineamientos Estratégicos
15 15/07/14		<b>Devolución y Evaluación de Entrega Final del TP 1</b>	
22/07/14	<b>RECESO INVERNAL</b>		
29/07/14	<b>RECESO INVERNAL</b>		

# Instrumentos y Criterios de evaluación (i)

## Evaluación:

- 1.Trabajos Prácticos grupales
- 2.Entregas por módulos
- 3.Esquicios individuales a libro abierto
- 4.Acompañamiento continuo del desempeño a lo largo del año

## Aprobación de la cursada:

### Plan II:

Dos entregas de TP (grupales) y Dos esquicios individuales obligatorios con calificación de 4 o más para ambos casos.

# Instrumentos y Criterios de evaluación (ii)

## Aprobación de la materia:

mediante **examen final** a través de tres modalidades:

- i) Para estudiantes que hayan obtenido promedio 7 o más en las evaluaciones de Taller, TP y Parciales, será en la modalidad Regular, a través de la revisión crítica, fundamentación conceptual y metodológica y defensa del trabajo del año.
- ii) Para estudiantes que habiendo aprobado las evaluaciones de Taller, TP y Parciales, no alcanzan un promedio de 7, será en la modalidad Regular, a través de un **examen oral** que recorrerá las fases teóricas, metodológicas y operativas del programa.
- iii) Para estudiantes que no tengan la cursada aprobada, será en la modalidad Libre, a través de un **examen escrito y oral** que combina instancias teóricas y prácticas.