



## **ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SCI (Soporte Común de Información)**

### **ACTIVIDAD GRUPAL (AG) –EN CLASE.**

Resolver y entregarr al docente **desde miércoles 07/06/23.**

### **CONSIGNA** a desarrollar:

A partir del marco teórico abordado y la lectura disponible deberán desarrollar y completar la ficha de SCI (soporte común de información) de un rubro a ejecutarse en la obra en desarrollo, este rubro será asignado por el docente entre los siguientes:

- Mampostería
- Construcción en seco (Durlock / Steel frame)
- Revoques
- Cubierta
- Cielorrasos
- Contrapisos, carpetas y solados
- Revestimientos y revoques bajo los mismos
- Instalaciones
- Otro que se considere de particular interés

En esta publicación encontrarán un ejemplo desarrollado para techo de tejas, que describe todas las características que plantea la ficha, los equipos deberán desarrollar ese grado de información para el rubro asignado.

A solo ejemplo se anexa en el dato de **Bibliografía** los sitios donde se recopiló información para desarrollar el ejemplo.-

### **DATOS**

La documentación gráfica (Planos) del proyecto se completa con documentación escrita con el propósito de explicitar los detalles y características del proyecto no cubiertos en la información gráfica.

Así encontramos las Especificaciones Técnicas.

Constituyen una serie de detalles técnicos conforme a los cuales se realizará la obra.

En estas se enumera en la forma más meticulosa posible todas las exigencias que regirán respecto a la calidad y forma de ejecución de los trabajos.

Constituyen algo así como un "tratado de construcción" en los puntos que interesan a esa obra en particular.

Usualmente se referencian en obra pública y privada de la Prov. de Bs. As. a : los Pliegos de Bases y Condiciones del MOP, en la ciudad autónoma de Buenos Aires a el Pliego de la Municipalidad de Buenos Aires o las bases de Mario R. Álvarez editado por la Sociedad Central de Arquitectos. Es decir, se utilizan soluciones universales y genéricas, aplicables a distintas situaciones que no han sido diseñadas como parte integrante del proyecto a construir.

Dificultándose asociar los textos con gráficos o imágenes muchas veces inexistentes.

Estructuraremos la información según un formato único al que llamamos Soporte Común de Información.- **SCI** -

Este permitirá contar con una interfaz ágil de búsqueda de información, que permite utilizar el tiempo para otras actividades, aún la creación de nuevas variantes al contar con una estructura abierta.

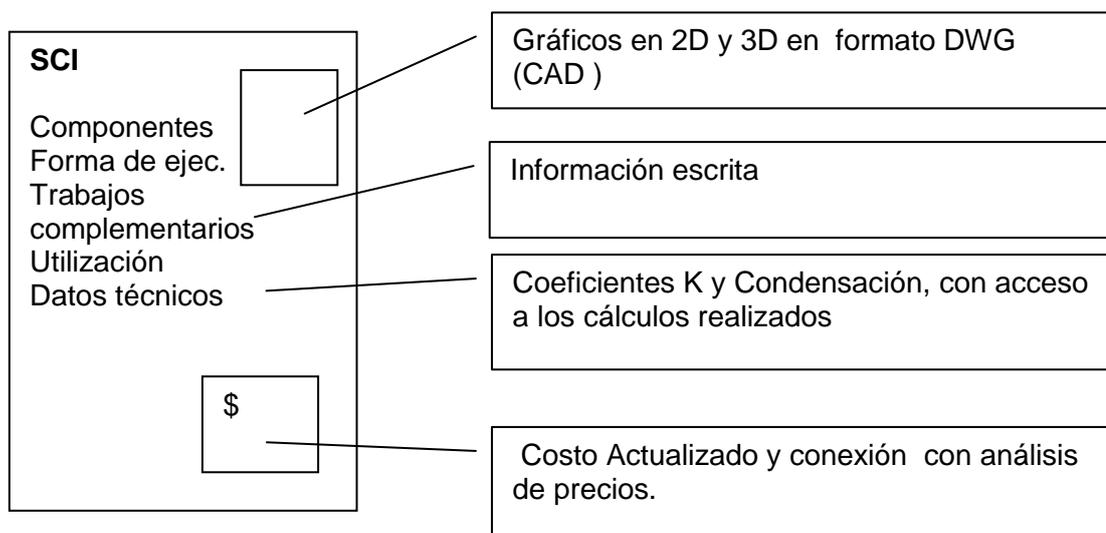
Este **SCI** permite contar con los elementos necesarios para describir los distintos rubros a realizarse en la obra.

Incluyendo los datos necesarios para su ejecución, así como para su presupuestación y control de calidad.

Cada **SCI** contiene datos referentes a:

- Uso
- Construcción
- Características técnicas
- Costos
- Gráficos detallados

Esta modalidad permite para un único acceso contar en cada **SCI** con:



Para lograr un fluido intercambio, es necesario, como lo fue para la comunidad europea, contar con una moneda única de cambio (el EURO), que sin avasallar individualidades facilite las

transacciones. De allí la necesidad de contar con un formato único (soporte) que facilite el acceso a la información.

Por ello utilizaremos como formato para realizar estas especificaciones técnicas la base que se adjunta, tomando como ejemplo la ficha **SCI** para Techo de Tejas Francesas.

Con el objetivo de hacer accesible la totalidad de las fichas SCI al mayor número de usuarios utilizaremos el formato usual de Texto en Word, Texto Arial N° 11 configuración de hoja A4, y gráficos en formato DWG o DXF.

Siendo el número de rubro correspondiente al listado de Rubros del Presupuesto Detallado, siendo estos ítems considerados en la etapa Costos.

La sumatoria de fichas **SCI** quedarán luego para consulta y copia en formato papel y **recopilación en formato digital que será subida a la plataforma.**

#### **Bibliografía**

- Pliego de bases y condiciones MOP
- Especificaciones Técnicas de la Municipalidad de la ciudad de Bs.As.
- Especificaciones Técnicas Mario R. Alvarez ( Sociedad Central de Arquitectos )
- Registro INTI [www.registrointi.com.ar](http://www.registrointi.com.ar)
- Canteras Cerro Negro [www.cerronegro.com.ar](http://www.cerronegro.com.ar)
- Losa Olavarría [www.losa.com.ar](http://www.losa.com.ar)
- Obra1.com.ar

**FICHA SCI**  arq.Edgardo Lufiego

<b>1. RUBRO</b> <input type="text"/>	<b>N°</b> <input type="text"/>
<b>2. DESCRIPCIÓN</b> <input type="text"/>	

**USO**

**3. CAMPO DE APLICACIÓN**

**4. ZONA DE USO**

**5. RECOMENDACIONES**

Inserte gráfico DWG o DXF

**CONSTRUCCIÓN**

**6. COMPONENTES**

1.

**7. FORMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS**

**CARACTERÍSTICAS**

**8. PESO**

**9. TRANSMITANCIA TÉRMICA COEFICIENTE K**

**10. CONDENSACIÓN**

▪ **Superficial** coeficiente  $\gamma$

Para  $\Delta t$  15.6 °C, H.R.int. 73%

▪ **Intersticial**  se produce

## 11. PRECIO UNITARIO

- SEGÚN ANÁLISIS DE PRECIOS
  - SEGÚN REVISTA " VIVIENDA"
- Fecha de cálculo

## 12. INFORMACIÓN ADICIONAL

## BIBLIOGRAFÍA

La totalidad de los derechos de esta ficha, formato, así como la compilación de los datos contenidos en la misma se encuentran protegidos por la normativa sobre derechos de autor Ley 11.723. Se autoriza la reproducción total, siempre que se cite la fuente. (Autor arq.Lufiego Edgardo)

1. RUBRO CUBIERTA	N° 8
2. DESCRIPCIÓN TECHO DE TEJA FRANCESA	

### USO

3. CAMPO DE APLICACIÓN Cubierta sobre planta baja o más pisos.

4. ZONA DE USO Todo el país.

5. RECOMENDACIONES Verificar el efecto del viento para alturas mayores a 9 m. por estanqueidad y fijación de las piezas.

### CONSTRUCCIÓN

#### 6. COMPONENTES

1. Teja losa grande esmaltada.
2. Clavadera Pino Nacional 0,025 x 0,05
3. Aislación térmica Poliestireno expandido espesor 25 mm de Alta densidad ( 20 Kg/m<sup>3</sup> )
4. Bolín yesero 0,025 x 0,013
5. Filtro N° 2
6. Machimbre Paraíso 0,15 x 0,019
7. Cabios Pino Nacional 0,05 x 0,15
8. Correas Idem s / cálculo
9. Incluye Cenefas Timbó 0,025 x 0,15, zinguería y caballetes en cumbreras y limatesas.

#### 7. FORMA DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS

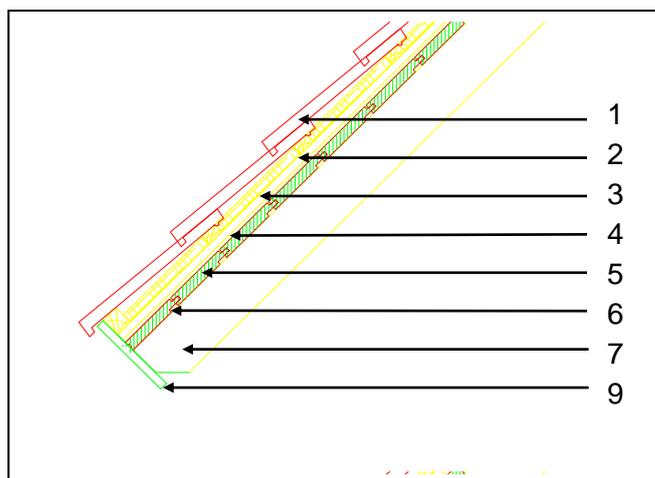
La pendiente mínima será de 35° es decir 70 %, siendo la máxima de 63°, ( 200% ) .

Se fijarán adecuadamente a la estructura las correas y cabios, se nivelarán y se completará el cierre de mampostería, posteriormente se verificará la escuadra del techo y se recortarán cabios y correas.

Sobre estos cabios se colocará el entablonado perpendicularmente, clavándose en cada cabio con dos clavos 19-50, coincidiendo las uniones con los cabios. En la cara superior del entablonado se colocará la capa de fieltro asfáltico dispuesto horizontalmente, solapándose 0,15 m en sentido horizontal y si corresponde en sentido vertical se hará en coincidencia con los cabios, se sujetará por medio de un bolín de yesero sobre cada cabio, sobre estos se dispondrán las clavaderas separadas aprox 0,30 m según la medida de las tejas, fijadas a los cabios por clavos 19-75, antes de la colocación de las tejas se realizarán todos los trabajos de zinguería necesarios, limahoyas, babetas, encuentro con muros, canaletas etc, ( según detalle ) y se colocará la aislación térmica.

Las tejas se colocarán trabadas, de abajo hacia arriba, de derecha a izquierda, clavandose la totalidad con clavos de cobre 14-50. Comenzando con la primera hilada completa se empieza a elevar columnas alineando verticalmente las tejas cada 4 columnas. Se modulará de forma tal de terminar, con tejas enteras en sentido vertical y medias tejas en sentido horizontal.

Los trabajos se completan con la colocación de cenefas frontales y laterales con los respectivos cortes fijadas con clavos de cobre o bronce debiendo quedar protegidas por al menos 0,05 de teja en cada sentido, además de la colocación de caballetes y caballetes de



cumbrera, debiendo estos fijarse por medio de mortero de cal reforzado, ventilaciones y otros accesorios.

Los trabajos comprenden el armado y posterior desarme de anadamios perimetrales a la totalidad de la estructura, así como todos los trabajos necesarios para la correcta ejecución tales como cortes, estructuras transitorias y de protección, etc.

Las maderas de las especies y escuadrías especificadas en el ítem 6 podrán ser reemplazadas por otras de características similares o superiores a convenir con la dirección de la obra.

La totalidad de las maderas serán tratadas con preservador Penta o similar, para evitar la acción de insectos, hongos y prevenir los efectos propios de la humedad, en la cantidad de manos indicada por los fabricantes, pudiendo reemplazarse en las caras vistas este tratamiento por barnices o pinturas que contengan preservador ( ej. Danzke o similar )

## CARACTERÍSTICAS

8. **PESO** 45 Kg / m<sup>2</sup>

9. **TRANSMITANCIA TÉRMICA COEFICIENTE K** 0,92 k.cal / h m<sup>2</sup> °C

### 10. CONDENSACIÓN

- **Superficial** coeficiente  $\gamma$  15,5  
Para  $\Delta t$  15.6 °C, H.R.int. 73%
- **Intersticial** NO se produce en prov. de Bs.As.

### 11. PRECIO UNITARIO

- SEGÚN ANÁLISIS DE PRECIOS \$ .....
- SEGÚN Clarín "arq" \$ ...../ m<sup>2</sup>  
Fecha de cálculo ...../ ..... / 2021.

12. **INFORMACIÓN ADICIONAL** Se recomienda la colocación de ganchos de fijación en los faldones a los efectos de colocar escaleras y / o sujetar arneses para la construcción y el posterior mantenimiento.

### 13. BIBLIOGRAFÍA

- Pliego de bases y condiciones MOP
- Especificaciones Técnicas de la Municipalidad de la ciudad de Bs.As.
- Especificaciones Técnicas Mario R. Alvarez ( Sociedad Central de Arquitectos )
- Registro INTI [www.registrointi.com.ar](http://www.registrointi.com.ar)
- Canteras Cerro Negro [www.cerronegro.com.ar](http://www.cerronegro.com.ar)
- Losa Olavarría [www.losa.com.ar](http://www.losa.com.ar)
- Obra1.com.ar

La totalidad de los derechos de esta ficha, formato, así como la compilación de los datos contenidos en la misma se encuentran protegidos por la normativa sobre derechos de autor Ley 11.723. Se autoriza la reproducción total, siempre que se cite la fuente.